

# Montechiarugolo

**EDILIZIA** SETTE ALLOGGI VANNO AL COMUNE. NELL'ACCORDO ANCHE IL PRIMO TRATTO DELLA FUTURA TANGENZIALE

## Monticelli si allarga: nuove case saranno realizzate in via Basse

Accordo tra Comune e Terme Monticelli spa, che costruirà 160 alloggi

### MONTICELLI TERME

Nicoletta Fogola

■ A Monticelli Terme, l'offerta abitativa lieviterà. Gli edifici verranno realizzati in via Basse, traversale di via Marconi. L'inizio dei lavori è previsto per gennaio o febbraio 2008. Complessivamente, col nuovo complesso residenziale, saranno immessi sul mercato immobiliare circa 160 alloggi. L'intervento nasce dalla collaborazione tra Comune di Montechiarugolo e azienda Terme di Monticelli spa, soggetto attuatore dell'opera edilizia.

La maggior parte dei 160 appartamenti saranno posti in vendita a libero mercato. Soltanto 7 verranno locati, secondo i canoni dell'edilizia residenziale pubblica. «Abbiamo rinunciato a parte della superficie utile - sottolinea Angelo Scalvenzi, assessore ai Lavori pubblici del Comune di Montechiarugolo - a fronte di un edificio progettato e costruito secondo criteri di bioedilizia e risparmio energetico. Il soggetto attuatore dovrà cedere gratuitamente, entro 3 anni dalla firma dell'accordo, un edificio plurifamiliare di 7 alloggi, comprensivo di cantine e autorimesse. Lo stabile sarà destinato a rimpinguare il patrimonio d'edi-



Edilizia residenziale Via Basse a Monticelli Terme.

### L'intervista

**Borrini: «Inizieremo i lavori a gennaio o febbraio»**

■ «Contiamo d'iniziare l'opera - spiega l'ingegner Italo Borrini dell'azienda Terme di Monticelli Spa - entro i mesi di gennaio e febbraio 2008, ovviamente se le condizioni meteorologiche lo permetteranno. L'intervento verrà fatto in due fasi. In primis, procederemo alla demolizione dell'esistente.

Peraltro abbiamo in corso l'appalto per l'affidamento dei lavori. Nei nostri progetti c'è la costruzione di una nuova struttura termale, da realizzare attraverso il ricavo della vendita degli alloggi». Gli edifici che sorgeranno in via Basse, a Monticelli Terme, relativamente al primo stralcio

dell'intervento, saranno di varie tipologie e di tre piani. Ogni immobile sarà costituito da 8 oppure 12 appartamenti. Nel secondo stralcio verranno prese in considerazione diverse tipologie: da 8 più 8, 12, 13, 14 appartamenti. In generale, la metratura spazierà tra i 50 e i 100 metri quadrati.

lizia residenziale pubblica. Come Amministrazione comunale affideremo ad Acer la gestione di quanto concerne la locazione».

La cessione del palazzo dovrà avvenire entro 36 mesi dalla firma della convenzione.

Scalvenzi aggiunge: «L'Azienda Terme di Monticelli spa si attiverà per la firma della convenzione urbanistica e la predisposizione del progetto delle opere d'urbanizzazione. Nei prossimi mesi è previsto il rilascio da parte dell'Amministrazione comunale dei primi permessi per costruire un primo stralcio del piano approvato, che prevede una cinquantina di alloggi».

L'area di via Basse, di circa 28mila metri quadrati, è ad ovest del nucleo urbano di Monticelli. Attualmente, comprende una zona parzialmente edificata ma in parte dismessa. Il nuovo complesso andrà ad occupare anche parte del terreno circostante l'attuale area edificata.

«Tra l'altro - conclude Scalvenzi - il soggetto attuatore dovrà monetizzare o realizzare, a favore del Comune, un primo tratto della tangenziale nord-ovest di Monticelli. Si tratta del primo segmento della futura dorsale viabilistica che, dalla rotatoria d'accesso al paese, arriverà fino a via Basse».

**Basilicanova** ◊ Domenica 11, a partire dalle 17, il circolo Rugantino di Basilicanova distribuirà la torta fritta.

**CONSIGLIO COMUNALE** POLEMICHE

## Minoranza critica su settore agricolo viabilità e sicurezza

### MONTICHIARUGOLO

■ Il Consiglio comunale di Montechiarugolo ha approvato lo stato d'attuazione delle linee programmatiche di mandato. Il punto, però, ha ottenuto il voto contrario della minoranza.

«L'Amministrazione comunale - ha infatti evidenziato Andrea Pizzaferrì, della minoranza - non prende abbastanza a cuore il settore agricolo, seppur ci sia un organo di riferimento, ovvero la Consulta».

Alberto Bocchi, capogruppo della minoranza, ha invece spiegato: «Mi dispiace che a tutt'oggi, nessuno di noi sappia qualcosa sul progetto di produzione del biogas. Inoltre mi preoccupa un po' il progetto relativo al percorso di viabilità esterna al paese di Basilicanova, perché comporta un giro molto largo».

Secondo Paolo Bologna, infine «il problema della sicurezza, a Monticelli, sta degenerando. La situazione è d'emergenza soprattutto di notte, in seguito allo spaccio di droga, ai furti d'auto, alle scorribande notturne».

«Effettivamente - ha risposto il sindaco Fabrizio Bolzoni - il problema della sicurezza esiste ma è difficile da eliminare. Ci vorrebbe più controllo. Cerchiamo di fare del nostro meglio».

In merito al biogas, il vicesindaco Brenno Buratti ha puntualizzato che «non si tratta di un progetto bensì di uno studio di

fattibilità, volto ad abbattere i nitrati».

«Riconosco - ha affermato Angelo Scalvenzi assessore montechiarugolese ai lavori pubblici - che la nuova viabilità di Basilicanova sia un po' particolare. Si tratta comunque di un'opera che troveremo il modo di discutere».

Il consigliere di minoranza Paolo Caramaschi si è soffermato sul fatto che il Comune non ha fornito al suo gruppo «il censimento delle controversie giudiziarie», sollecitando nel contempo «l'attenzione verso il preoccupante problema dello spaccio e del consumo delle sostanze stupefacenti tra i giovani tra i 15 e i 18 anni».

La Giunta ha presentato un'integrazione alle linee programmatiche di mandato, per quanto riguarda l'investimento inerente una sede più ampia per la scuola materna di Basilicanova, in seguito approvata.

La seduta consiliare ha poi visto il rinvio al prossimo Consiglio, del punto relativo alla legge finanziaria dello Stato e alle recenti iniziative d'interesse per gli enti locali. Il Consiglio ha infine approvato, con l'estensione della minoranza, l'accordo di programma tra i Comuni del Distretto sud-est e il Comune di Langhirano, sulla convenzione per l'esercizio associato delle funzioni tecniche amministrative e gestionali.

## NotizieInBreve

### BASILICANOVA

**Storia per bambini al centro «Le Ghiare»**

■ A partire dalle 16,30 di venerdì, al Centro «Le Ghiare» si svolgerà «Una storia animata», animazione con pupazzi, a cura di Annalisa Strada. L'appuntamento, rivolto ai bambini dai tre anni in su e ad ingresso gratuito, si colloca all'interno dell'iniziativa «Il Ludonauta», organizzata da Comune, biblioteca-ludoteca e Associazione Minimoni.

### MONTICELLI TERME

**L'oratorio è aperto il venerdì pomeriggio**

■ L'oratorio dei bambini del Centro parrocchiale di Monticelli è aperto ogni venerdì, dalle 16,30 alle 18,30.

**Domenica prossima la Festa degli sposi**

■ Domenica mattina, nel Centro parrocchiale di Monticelli Terme si terrà la tradizionale Festa degli sposi.



### MONTICHIARUGOLO

**Assegnazione alloggi edilizia pubblica**

■ Il 10 novembre scadrà il termine di presentazione della domanda per l'assegnazione d'alloggi d'edilizia residenziale pubblica. Al bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti all'assegnazione, sia chi, già collocato in graduatoria, abbia interesse a fare valere condizioni più favorevoli. Per ulteriori informazioni, telefonare al numero 0521/687706.

### MONTICHIARUGOLO

**«Mangia come scrivi» dedicata a Guareschi**

■ Giovedì 15 novembre, a partire dalle 21, alla Trattoria «Il Cigno Nero», nell'ambito della rassegna «Mangia come scrivi» si terrà un omaggio al grande scrittore Giovannino Guareschi di cui, l'anno prossimo, ricorrerà il centenario della nascita. Gli ospiti saranno: Guido Conti, Alessandro Gnocchi, Andrea Setti, Ezio Aldoni e il pittore Franco Mora.



### MONTICELLI TERME

**Ludoteca comunale chiusa fino al 12**

■ Fino al 12 novembre, la ludoteca comunale del polivalente Pasolini resterà chiusa per lavori di rifacimento.

**Corsi di oggettistica decorazione e disegno**

■ Il Circolo «Oggetti d'arte» organizza corsi di oggettistica, decorazione, ceramica, scultura, disegno. Tel. 338/4483750.

**PODISMO** SI E' SVOLTA DOMENICA LA TRADIZIONALE GARA CON PARTENZA DAL «PUNTO BLU»

## La carica degli 800 a Monticelli

### MONTICELLI TERME

**El Wafa e Baldi gli applauditi vincitori Prima partecipazione per 30 hand bike**

■ Oltre 800 persone hanno «invaso» Monticelli e i paesi limitrofi. E' successo domenica scorsa, in occasione di un triplice appuntamento: la corsa competitiva 12° Memorial «G.A. Gasparini», la camminata dei kiwi e il 1° Hand bike «Punto Blu».

Il ritrovo dei partecipanti era fissato per le 8. Gli appassionati più accaniti di sport e di forma fisica, però, si sono fatti trovare pronti per la partenza, nel parcheggio del Punto Blu, prima dell'orario stabilito.

La manifestazione è stata organizzata dai Circoli Punto Blu e Giuseppe Verdi di Monticelli, col patrocinio del Comune di Montechiarugolo e l'appoggio tecnico del Gs Toccalmatto di Fontanelato.



Podisti La partenza del «Memorial Gasparini».

All'iniziativa hanno collaborato Avis comunale Montechiarugolo, Aido, Avoprorit, Assistenza Pubblica «Croce Azzurra», Gruppo sportivo Puntobike, Associazione sportiva Monticelli Terme, Ferrari Club, Gruppo ufficiali di gara «V. Calori», Fidal, Comitato Marce Provincia di Parma, Federazione interna-

zionale per gli sport popolari.

Il vincitore per la categoria individuali maschili del Memorial «G.A. Gasparini», a cui hanno partecipato 250 podisti, è stato assegnato, per la 7ª volta non consecutiva, ad Abu El Wafa del Casone Noceto. Devis Zucconi del Cus Parma e El Fathaoui Yasmine del Trc di Traversetolo si

sono collocati, nell'ordine, al secondo e al terzo posto.

Per la categoria individuali femminili, è salita sul podio Carolina Baldi dell'Atletica Barilla, seguita da Simonetta Magnani e Lara Mustat, entrambe del Cus Parma.

Per quel che riguarda la classifica dei gruppi partecipanti al

Memorial Gasparini, si sono piazzati ai primi posti: Atletica Casone di Noceto, Marciatori Parmensi, Gs Toccalmatto, Avis Cristo, Avis Cri Aido Sorbolo.

La camminata dei kiwi (a passo libero, di km. 6,5 - 10,5 - 12,7) ha registrato la partecipazione di oltre 500 persone. Il gruppo, favorito da una bella giornata di sole, ha percorso strade, viuzze e sentieri, disseminati nei paesi limitrofi a Monticelli.

Il 1° Hand bike «Punto Blu» ha visto una trentina di persone determinate le quali, col sorriso sulle labbra, hanno corso su una sedia a rotelle ad hoc. Al termine della mattinata, Camillo Fragni, responsabile del Gs Toccalmatto e fondatore del Comitato Marce Provinciale, con la verva che lo caratterizza, ha consegnato coppe e trofei ma anche ricchi premi di carattere alimentare. Ogni partecipante agli appuntamenti sportivi del Punto Blu ha ricevuto una confezione di kiwi e il calendario del podista parmense 2008.

**POLIVALENTE PASOLINI** PER I RAGAZZI

## «Tam Tam» da 4 anni anima il sabato mattina

### MONTICELLI TERME

■ Tam Tam compie quattro anni. E continua ad animare il sabato mattina dei ragazzi tra i 10 e i 14 anni.

L'iniziativa, cominciata il 20 ottobre scorso e consistente in una serie di laboratori creativi, si tiene al polivalente Pasolini di Monticelli Terme, dalle 10,30 alle 12.

«Tam Tam - spiega Claudia Rabitti, responsabile della biblioteca del Pasolini - ha cercato, nelle edizioni precedenti, di dare una risposta al bisogno dei ragazzi di trovarsi insieme, allo scopo d'esprimere la propria individualità e creare aggregazioni diverse, per dinamiche ed età, da quella delle classi scolastiche».

«La socializzazione - prosegue Claudia Rabitti - è particolarmente importante in un Comune come quello di Montechiarugolo, in cui ci sono diverse frazioni, abbastanza distanti fra loro e con identità forti, che non

la favoriscono. Gli anni scorsi, quindi, si erano promosse delle attività laboratoriali basate sull'ascolto musicale, sul teatro dell'oppresso, sulla giocoleria, sulla grafica».

I questionari sottoposti ai ragazzi «hanno reso noto la creazione positiva di un gruppo d'età diverse e di provenienze diverse, che incoraggiano a proseguire sulla strada già segnata. Nell'edizione di quest'anno, dunque, ci proponiamo di seguire nuovamente la traccia basata sulla ricerca e sull'espressione di sé».

Tra le altre cose, durante l'edizione 2007 di «Tam Tam», ai ragazzi saranno insegnati i rudimenti dell'uso della macchina fotografica e dello sviluppo tradizionale, grazie all'intervento di un'associazione di fotografi e, in particolare, di Emanuela Savi.

Al termine saranno realizzate una mostra e, possibilmente, una pubblicazione, che daranno conto dell'esperienza. ◀ N.F.